

Số: 378/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc dấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chương thư thẩm định giá số 110.4/2023/CT-BCV ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 653/HDDV ngày 22/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục THADS thị xã Kinh Môn số 01/PLHD ngày 06/7/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục THADS thị xã Kinh Môn số 02/PLHD ngày 21/8/2023 giữa Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kinh Môn và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quy chế số 1234/QCĐG-TrT ngày 21/8/2023; Thông báo đấu giá tài sản số 1235/TBNT-TrT ngày 21/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP hai Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 165,0 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 105 (Ô 14 - Lô 25), tờ bản đồ số 75, địa chỉ: KDC Dịch vụ Thương mại – Văn hóa Thể thao Minh Tân, thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 073979 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 22/8/2016 mang tên anh Nguyễn Tùng Dương, địa chỉ: thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 03 đoạn tường xây bằng gạch Pabanh có kích thước lần lượt là: Dài 2,4m x cao 1,5m; dài 3,1m x cao 1,5m; dài 7m x cao 1,4m. Tấm lợp Prôximăng có kích thước: Dài 4m, ngang 2,1m.

4. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:

a. Giá khởi điểm của tài sản: 1.492.067.050 đồng (*Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm lăm mươi đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng.

b. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại): 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

c. Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm chín mươi triệu đồng/01 hồ sơ*);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/9/2023 (*Căn cứ chứng từ báo có tại Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản*).

* Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*Không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu*).

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại nơi có tài sản - thửa đất số 105 (Ô 14 - Lô 25), tờ bản đồ số 75, địa chỉ: KDC Dịch vụ Thương mại – Văn hóa Thể thao Minh Tân, thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương .

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, cách thức đăng ký: Trực tiếp đăng ký từ ngày 25/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 25/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi: 08 giờ, ngày 28 tháng 9 năm 2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

* Căn cứ tình hình thực tế, thời gian tổ chức đấu giá tài sản có thể được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thay đổi cho phù hợp, việc thay đổi này sẽ được thông nhất với bên có tài sản đấu giá và thông báo cụ thể để các khách hàng tham gia đấu giá nắm được.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn lại phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n x bước giá).

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5 ... và khác 0), bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hùng

